

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisic.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИ-123/2024**

Дана 25.07.2025. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **Новица Глуховић**, чији је пуномоћник адв. Душан И. Клиска, Суботица, Петра Драпшина 12, против извршног дужника **Ерика Андер**, чији је пуномоћник адв. Владимир В. Савић, Нови Сад, Футошка 1а/V/505, ради намирења новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ имаоцу права прече куповине као купцу **Лорант Абрахам**, чији је пуномоћник адв. Мирјана Варга, Кањижа, Болничка 6, непокретност у приватној својини извршног дужника **Ерика Андер**, обим удела од 1/1 дела, уписана у **ЛН број 3195 К.О. Мартонош**, као:

-пољопривредно земљиште, на парцели број 3136 к.о. Мартонош, као њива 4.класе, потес 2. Сејаница, површине 14943 м², у процењеној вредности од 1.229.828,25 динара,

за продајну цену у износу од 645.659,82 динара.

II Налаже се имаоцу права прече куповине као купцу **Лорант Абрахам**, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплати износ од **461.184,82 динара**, као разлику продајне цене и уплаћеног јемства у висини 184.475,00 динара, на наменски рачун јавног извршитеља Бојан Товаришић, број 340-13002206-19 који се води код Ерсте банк ад Нови Сад, са позивом на број предмета.

III Уколико ималац права прече куповине **Лорант Абрахам**, не уплати наведени износ из става II овог закључка у остављеном року, јавни извршитељ ће непокретност доделити најповољнијем понудиоцу **Стеван Станковски**.

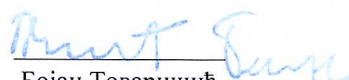
IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се ималац права прече куповине Петер Сарапка у остављеном року није изјаснио да жели користити право прече куповине.

Образложење

С обзиром да се ималац права прече куповине у поднеску од 17.07.2025.године изјаснио да прихвата услове из најповољније понуде за куповину предметне непокретности, јавни извршитељ је, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ


Бојан Товаришић

¶

Дна:

- изв.поверилац, путем пуном, са поднеском од 17.07.2025.год,
- изв.дужник, путем пуном, са поднеском од 17.07.2025.год,
- уписани зал.поверилац,
- ималац права прече куповине као купац, путем пуном.адв.Мирјана Варга,
- ималац права прече куповине Петер Сарапка,
- понутилац Стеван Станковски, са поднеском од 17.07.2025.год,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

